

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie

**audax Immobilien GmbH**  
**Eugen Andreas Kühn**  
**Bellevue 19**  
**22301 Hamburg**  
**Telefon: 040-228696080**  
**Telefax: 040-228696089**  
**[mail@audax.cc](mailto:mail@audax.cc)**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Bitte bestätigen Sie die nachfolgende Angaben, unterschreiben unten, scannen das Dokument ein und senden es an [mail@audax.cc](mailto:mail@audax.cc) oder per Fax: 040-228696089 zurück.**

- Ja, ich/wir habe/n die Widerrufsbelehrung gelesen, verstanden und akzeptiere/n diese.
- Ich/wir bin/sind ausdrücklich damit einverstanden und verlange/n, dass Sie bereits vor dem Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Maklerdienstleistung (Übersendung des Exposés, Besichtigung etc.), die Gegenstand des zu schließenden Maklervertrags ist, beginnen. Ferner ist mir/uns bekannt, dass ich/wir bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir/uns gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere/n. Das Exposé kann Ihnen nur sofort zur Verfügung gestellt werden, wenn Sie auf Ihr Widerrufsrecht verzichten.

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

Die Angaben zum Verkaufsobjekt kommen vom Verkäufer, daher übernehmen wir hierfür keine Gewähr und Haftung. Die AGB finden Sie auf der letzten Seite dieses Dokuments.

- Ja, ich/wir habe/n die AGB gelesen, verstanden und akzeptiere/n diese.
- Ich/wir bin/sind einverstanden per Telefon, Telefax und E-Mail kontaktiert zu werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Name in Druckbuchstaben

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

**audax Immobilien GmbH**  
**Eugen Andreas Kühn**  
**Bellevue 19**  
**22301 Hamburg**  
**Telefax: 040-228696089**  
**mail@audax.cc**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*)
  
- Name des/der Verbraucher(s)
  
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
  
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
  
- Datum

(\*) Unzutreffendes streichen.